

CONTRATO Nº [•]/[•]

MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO

ANEXO D – TERRENOS – LOTE [•]

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]/[•]

SÃO PAULO

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [0]
PPP - Escolas

ÍNDICE

1.	INFORMAÇÕES INICIAIS	3
2.	IMÓVEIS DO LOTE 01	5
3.	IMÓVEIS DO LOTE 02	7

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

- 1.1. O presente ANEXO disciplina as obrigações das PARTES relativamente aos TERRENOS necessários à implantação das UNIDADES DE ENSINO.
- 1.2. Os TERRENOS do LOTE [•] são divididos em:
 - 1.2.1. [•] ([•]) TERRENOS DO “GRUPO A”, correspondentes a terrenos que integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DA ASSINATURA do CONTRATO DE CONCESSÃO e que serão transferidos à CONCESSIONÁRIA, na condição de BENS REVERSÍVEIS simultaneamente à emissão da ORDEM DE INÍCIO.
 - 1.2.2. [•] ([•]) TERRENOS DO “GRUPO B”, correspondentes a terrenos públicos que integram o patrimônio público imobiliário das respectivas Municipalidades onde serão instaladas novas UNIDADES DE ENSINO e que cuja posse será disponibilizada pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA.
 - 1.2.2.1. Caso, excepcionalmente, um ou mais terrenos não sejam adquiridos, poderão ser substituídos ou suprimidos, nos termos do CONTRATO DE CONCESSÃO.
 - 1.2.3. [•] ([•]) TERRENOS do “GRUPO C”, correspondentes a terrenos de propriedade particular que deverão ser adquiridos, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, pela CONCESSIONÁRIA, cabendo, ao PODER CONCEDENTE, a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP no prazo previsto no item 6.3 do CONTRATO DE CONCESSÃO.
- 1.3. Qualquer caso de substituição, supressão ou acréscimo de UNIDADE(S) DE ENSINO deverá ser formalizado por termo aditivo e implicará nas seguintes obrigações:

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]
PPP - Escolas

1.3.1. No caso da CONCESSIONÁRIA:

- 1.3.1.1. Contratação do CERTIFICADOR INDEPENDENTE, se necessário e a depender do momento do CONTRATO em que ocorrer a substituição, acréscimo, ampliação ou reforma, previamente ao disposto no item 1.3.1.2;
- 1.3.1.2. Revisão do PLANO DE EXECUÇÃO para contemplar a UNIDADE DE ENSINO substituída, suprimida, acrescida ou a reforma ou ampliação a ser realizada;
- 1.3.1.3. Atualização do INVENTÁRIO de BENS REVERSÍVEIS; e
- 1.3.1.4. Reforço ou redução da GARANTIA DE EXECUÇÃO e do PLANO DE SEGUROS, se necessário.

1.3.2. No caso do PODER CONCEDENTE:

- 1.3.2.1. Adoção de todas as providências necessárias junto ao AGENTE FIDUCIÁRIO para transferência de recursos suficientes da QUOTA ESTADUAL DO SALÁRIO-EDUCAÇÃO para a CONTA VINCULADA, observadas as disposições do ANEXO G – CONTRATO COM AGENTE FIDUCIÁRIO para pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL MÁXIMA e reforço da GARANTIA PÚBLICA;
- 1.3.2.2. Adoção de todas as providências para complementação dos valores necessários para realização de pagamento de APORTES, no caso de acréscimo ou substituição de UNIDADES DE ENSINO por TIPOLOGIAS de maior porte.
- 1.3.2.3. Caso o TERRENO pertença ao GRUPO B, adoção das providências cabíveis para aquisição da posse;
- 1.3.2.4. Emissão de Declaração de Utilidade Pública – DUP para as hipóteses

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]
PPP - Escolas

de o TERRENO a ser substituído ou acrescido pertencer ao GRUPO C.

- 1.3.2.5. Notificação ao AGENTE nomeado pelos FINANCIADORES, caso seja celebrado o ACORDO TRIPARTITE nos termos do ANEXO J – MINUTA DO ACORDO TRIPARTITE.

[A redação do item 2 dependerá do LOTE objeto do CONTRATO]

2. IMÓVEIS DO LOTE 01

- 2.1. O LOTE 01 será composto por 17 (dezessete) UNIDADES DE ENSINO nos seguintes Municípios: Aguaí, Araras, Bebedouro, Jardinópolis, Leme, Limeira, Lins, Marília, Olímpia, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, São João da Boa Vista, São José do Rio Preto, Sertãozinho e Sumaré, assim distribuídos:

LOTE 01 – SÍNTESE					
Tipologia	Salas	Quantidade	Grupo	Propriedade	Quantidade
Tipologia A	21 salas	6	Grupo A	Estadual	2
Tipologia B	28 salas	3	Grupo B	Pública Municipal	15
Tipologia C	35 salas	8	Grupo C	Privada	0

LOTE 1 – DISTRIBUIÇÃO POR CIDADE			
Cidade	Tipologia de UE	Grupo do Terreno	Rural/Urbano
Aguaí			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Araras			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Bebedouro			

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]
PPP - Escolas

LOTE 1 – DISTRIBUIÇÃO POR CIDADE			
Cidade	Tipologia de UE	Grupo do Terreno	Rural/Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Jardinópolis			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Leme			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Limeira			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Lins			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Marília			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Olímpia			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Presidente Prudente			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	A	Urbano
Ribeirão Preto I			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Rio Claro			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
São João da Boa Vista			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
São José do Rio Preto			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Sertãozinho			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	A	Urbano
Sumaré			

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [0]
PPP - Escolas

LOTE 1 – DISTRIBUIÇÃO POR CIDADE			
Cidade	Tipologia de UE	Grupo do Terreno	Rural/Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	A	A	Urbano

3. IMÓVEIS DO LOTE 02

- 3.1. O LOTE 02 será composto por 16 (dezesseis) UNIDADES DE ENSINO nos seguintes Municípios: Arujá, Atibaia, Campinas, Carapicuíba, Diadema, Guarulhos, Itapetininga, Itatiba, Peruíbe, Salto de Pirapora, São José dos Campos, Sorocaba e Suzano.

LOTE 02 – SÍNTESE					
Tipologia	Salas	Quantidade	Grupo	Propriedade	Quantidade
Tipologia A	21 salas	4	Grupo A	Estadual	2
Tipologia B	28 salas	6	Grupo B	Pública Municipal	13
Tipologia C	35 salas	6	Grupo C	Privada	1

LOTE 02 – DISTRIBUIÇÃO POR CIDADE			
Cidade	Tipologia de UE	Grupo do Terreno	Rural/Urbano
Arujá			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	A	Urbano
Atibaia			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Campinas			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Carapicuíba			

PROCESSO SEDUC Nº
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [●]
PPP - Escolas

LOTE 02 – DISTRIBUIÇÃO POR CIDADE			
Cidade	Tipologia de UE	Grupo do Terreno	Rural/Urbano
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Diadema			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	C	Urbano
Guarulhos			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Itapetininga			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Itatiba			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Peruíbe			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
Salto de Pirapora			
01 UNIDADE DE ENSINO	B	B	Urbano
São José dos Campos			
01 UNIDADE DE ENSINO	C	B	Urbano
Sorocaba			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano
Suzano			
01 UNIDADE DE ENSINO	A	B	Urbano